

# Planen und Bauen für stilvolles Wohnen



---

## Teilabbruch, Umbau und Teilerweiterung eines Bungalows sowie Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage Lommelstraße 9, 81479 München

<b>Bauherrin:</b>	V O B E K Bauträgergesellschaft mbH Perhamerstraße 37 80687 München		
<b>Herstellungskosten:</b>	Gesamtmaßnahme ca.	EUR	3.132.000,00
	Technische Gewerke ca.	EUR	675.000,00
<b>Geschossfläche:</b>	2.500 m <sup>2</sup>		
<b>Anlagengruppen:</b>	Gas-, Wasser-, Abwasser- und Feuerlöschtechnik Wärmeversorgungs-, Brauchwassererwärmungs- und Raumluftechnik Elektrotechnik		
<b>Leistungsbild:</b>	Leistungsphasen 1 mit 8 gemäß § 73 HOAI		
<b>Zeitraum:</b>	1998 bis 2000		

---

Auf dem 4.000 m<sup>2</sup> großen Parkgrundstück im Münchner Stadtteil Solln, das mit alten Kastanien, Eichen und Kirschbäumen eingefasst ist, wurde ein vorhandener Bungalow aus den 60er Jahren in ein modernes Wohngebäude mit vier großzügigen Wohnungen und einem Büro umgebaut. In der südlichen Grundstückshälfte entstand der Neubau eines Wohnhauses mit neun Wohnungen, teilweise mit Dachterrasse, und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung mit selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur raumweisen Temperaturregelung beheizt.

Die hochwertige Sanitärausstattung lässt den hohen Anspruch an Komfort und Stil spüren.

Für die innenliegenden Badbereiche wurden Lüftungsanlagen nach DIN 18017 Teil 3 eingebaut.

Die Sonderwünsche der Käufer hinsichtlich der Elektrotechnik wurden berücksichtigt und führten zu einer individuellen Ausstattung jeder einzelnen Wohnung.