

Planen und Bauen für Sport und Freizeit



Neubau eines Golfclubhauses mit Caddyschuppen Gut Thailing 4, 85643 Steinhöring

Bauherrin:	Projektgesellschaft Golf in Deutschland GmbH & Co. Golfanlage Gut Thailing KG Gut Thailing 4 85643 Steinhöring		
Herstellungskosten:	Gesamtmaßnahme ca.	EUR	2.750.000,00
	Technische Gewerke ca.	EUR	550.000,00
Geschossfläche:	1.200 m ²		
Anlagengruppen:	Gas-, Wasser-, Abwasser- und Feuerlöschtechnik Wärmeversorgungs-, Brauchwassererwärmungs- und Raumlufttechnik Elektrotechnik		
Leistungsbild:	Leistungsphasen 1 mit 9 gemäß § 73 HOAI		
Zeitraum:	1995 bis 2002		

Im Jahre 1988 initiierte Otto Cajetan Freiherr von Feury die Errichtung eines Golfplatzes auf seinem Gut Thailing, im tertiären Hügelland des westlich von München gelegenen Landkreises Ebersberg. Der 18-Loch-Meisterschaftsplatz, der sich harmonisch in die romantische Landschaft mit Blick auf die Alpenkette einfügt, ging 1991 in Betrieb.

Als Ergänzung entstand in den Jahren 1995 bis 1997 an der Stelle von alten Stallungsgebäuden des ehemals landwirtschaftlich genutzten Gutes der Neubau des Clubhauses und ein Caddyschuppen.

Im Dachgeschoss des Clubhauses wurden die ölbefeuerte Heizanlage und die Lüftungsanlagen aufgestellt.

Die Steuerung der Heizanlage und der Raumlufttechnik erfolgt zentral über eine Gebäudeleittechnik unter den wirtschaftlichen Gesichtspunkten des Energieeinsparungsgesetzes.

Alle Räume erhielten Heizkörper mit selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur raumweisen Temperaturregelung.

Raumlufttechnische Anlagen wurden für den Küchenbereich und den Speisesaal sowie für die Umkleiden, die Dusch- und Toilettenbereiche eingebaut.